

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 18**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			76	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,06	28,15	1 097 078,32	1 126 094,63
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	157 003,31	157 003,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	94 634,83	94 634,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	276 624,88	316 484,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 843,65	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,64	217 601,08	217 601,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	93 454,35	93 454,35
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 806,27	23 806,27
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	223 109,96	223 109,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 052 805,10	1 114 104,74
Содержание и текущий ремонт	1 039 994,02	1 101 302,23
Коммунальные услуги	1 039 994,02	1 101 302,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 811,08	12 802,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	753,60	760,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	565,50	548,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 491,98	11 494,14
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	46 754,94	47 231,55
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	128 798,03	67 021,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,02	46,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,57	43,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	718,85	716,69
Содержание и текущий ремонт	127 999,59	66 214,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов